

**Сообщение о существенном факте
о выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, а также об иных выплатах, причитающихся
владельцам ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	143001, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, ул. Западная, стр. 180
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1207700495749
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	9701168311
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00590-R
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38369
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	09.11.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-05, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-05-00590-R-001P от 19.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109908, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB (далее – Биржевые облигации), размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021. 2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по Биржевым облигациям. 2.3. Отчётный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: длительность пятнадцатого купонного периода составляет 30 (Тридцать) дней с 10.10.2025 по 09.11.2025. 2.4. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 65 137 500 руб. (Шестьдесят пять миллионов сто тридцать семь тысяч пятьсот рублей). 2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчёте на одну ценную бумагу эмитента: 17.37 руб. (Семнадцать рублей 37 копеек) на одну Биржевую облигацию. 2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определённой категории (типа); количество облигаций определённого выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 3 750 000 (Три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) штук Биржевых облигаций. 2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. 2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо. 2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определённого срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 09.11.2025. 2.10. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также причины

исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100 % (обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям выполнено в полном объеме).**

3. Подпись

3.1. Представитель по доверенности
(Доверенность от 06.10.2025 г.)

_____ И.И. Победённая
(подпись)

3.2. Дата «10» ноября 2025 г.