

**Сообщение о существенном факте
о выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента, а также об иных выплатах, причитающихся
владельцам ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	105066, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 20, этаж 5, помещ., ком. II, 5
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1207700495749
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	9701168311
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00590-R
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38369
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	17.10.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учётом прав серии 001P-04, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-00590-R-001P от 14.12.2022, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106540, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB (далее – Биржевые облигации), размещённые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021. 2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по Биржевым облигациям. 2.3. Отчётный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: Длительность десятого купонного периода составляет 91 (девяносто один) день с 18.07.2025 по 17.10.2025. 2.4. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 115 167 265,66 руб. (Сто пятнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести шестьдесят пять рублей 66 копеек). 2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчёте на одну ценную бумагу эмитента: 62,33 руб. (Шестьдесят два рубля 33 копейки) на одну Биржевую облигацию. 2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определённой категории (типа); количество облигаций определённого выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 1 847 702 (Один миллион восемьсот сорок семь тысяч семьсот два) штук Биржевых облигаций. 2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. 2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо. 2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определённого срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 17.10.2025. 2.10. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также причины

исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100 % (обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям выполнено в полном объеме).**

3. Подпись

3.1. Представитель по доверенности
(Доверенность от 06.10.2025 г.)

(подпись) И.И. Победённая

3.2. Дата «17» октября 2025 г.