

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Единственного участника  
ООО «МВ ФИНАНС»  
«30» апреля 2026 года

(Решение №34/2026 от 30.04.2026)

# **Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т**

Общества с ограниченной ответственностью  
«МВ ФИНАНС»

за 2025 год

Генеральный директор  
ООО «МВ ФИНАНС»

**А.В. Мохов**

Главный бухгалтер  
ООО «МВ ФИНАНС»

**О.Ю. Виноградова**

Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское

2026 год

## Термины и определения

По тексту настоящего Годового отчета Общества с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС» за 2025 год используются следующие термины и определения:

- 1) **Биржевые облигации** - биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные размещённые/размещаемые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021.
- 2) **Биржевые Облигации 001P-03** - биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-03, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-03-00590-R-001P от 14.10.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A104ZK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB, размещённые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, как этот термин определён ниже.
- 3) **Биржевые Облигации 001P-04** - биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-04, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-04-00590-R-001P от 14.12.2022, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106540, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB, размещённые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, как этот термин определён ниже.
- 4) **Биржевые Облигации 001P-05** - биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-05, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-05-00590-R-001P от 19.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109908, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFB, размещённые Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, как этот термин определён ниже.
- 5) **Биржевые Облигации 001P-06** - биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные серии 001P-06, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-06-00590-R-001P от 30.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10BFP3, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB, которые могут быть размещены Эмитентом по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций, как этот термин определён ниже.
- 6) **Годовой отчёт Общества** – настоящий Годовой отчёт Общества с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС» за 2025 год.
- 7) **Общество или Эмитент, или ООО «МВ ФИНАНС»** – Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС» (ООО «МВ ФИНАНС», ОГРН 1207700495749, ИНН 9701168311).
- 8) **Программа биржевых облигаций** - программа биржевых облигаций Эмитента серии 001P, имеющая регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021.
- 9) **Поручитель или ООО «МВМ» – Общество с ограниченной ответственностью «МВМ» (ООО «МВМ», ОГРН 1057746840095, ИНН 7707548740).**

## **I. Приоритетные направления деятельности ООО «МВ ФИНАНС»**

Основным видом деятельности Общества является деятельность, связанная с эмиссией облигаций, иная деятельность, связанная с эмиссией облигаций, включая, но не ограничиваясь: предоставление займов, ссуд, капиталовложения в ценные бумаги и иное имущество.

В 2025 году приоритетным направлением деятельности Общества было размещение Биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021, и предоставление денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, лицу, предоставившему обеспечение исполнения обязательств по данным Биржевым облигациям в форме поручительства<sup>1</sup>, по договору займа. Поручитель обязан вернуть Обществу денежные средства, полученные от Общества по договору займа, а также проценты за пользование денежными средствами, в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим договором займа.

Целью создания Общества является осуществление самостоятельной хозяйственной деятельности и извлечение прибыли.

## **II. Результаты развития ООО «МВ ФИНАНС» по приоритетным направлениям его деятельности**

Программа биржевых облигаций была зарегистрирована 26.03.2021. Срок действия Программы биржевых облигаций составляет 10 лет с даты регистрации Программы биржевых облигаций.

В рамках Программы биржевых облигаций Обществом были размещены 6 выпусков ценных бумаг. В отчётном году находились в обращении 4 выпуска, при этом в 2025 году отчётном году:

А) Были погашены, в связи с наступлением срока погашения, определённого соответствующим решением о размещении ценных бумаг Биржевые Облигации 001P-03 в количестве 5 000 000 (пять миллионов) штук, дата погашения: 22.07.2025. Обязательства по выплатам держателям Биржевых Облигаций 001P-03 номинальной стоимости и накопленного купонного дохода были выполнены Эмитентом в полном объёме.

Б) Размещены Биржевые Облигации 001P-06 в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, дата размещения: 21.04.2025. Номинальная стоимость каждой Биржевой Облигации 001P-06 составляет 1000 (Одна тысяча) рублей. Денежные средства, полученные от размещения вышеуказанных Биржевых Облигаций 001P-06 в сумме 2 000 000 (Два миллиарда) рублей, переданы Поручителю по договору займа.

В) Приобретены 5 152 298 штук Биржевых Облигаций 001P-04 по требованию их владельцев, а также выплачен накопленный купонный доход на дату приобретения. Приобретение состоялось в связи с тем, что ставки купонных периодов с 9 по 12 Биржевых Облигаций 001P-04 были определены после даты размещения Биржевых облигаций 001P-04 (дата выкупа: 23.04.2025).

По состоянию на конец отчётного года в обращении находится три выпуска облигаций Общества – Биржевые Облигации 001P-04 в количестве 1 847 702 шт., Биржевые Облигации 001P-05 в количестве 3 750 000 шт., Биржевые Облигации 001P-06 в количестве 2 000 000 шт.

---

<sup>1</sup> Лицом, предоставившем обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям Общества в форме поручительства, является Общество с ограниченной ответственностью «МВМ» (ОГРН 1057746840095, ИНН 7707548740) (далее также – Поручитель).

В отчётном году Общество своевременно и в полном объёме исполняло обязательства перед владельцами Биржевых Облигаций как по выплате накопленного купонного дохода, так и по выплате номинальной стоимости Биржевых Облигаций, погашенных в 2025 году.

### III. Сопоставление стоимости чистых активов и размера уставного капитала Общества

Стоимость чистых активов Общества по итогам 2025 года превышает размер уставного капитала Общества, что соответствует требованиям законодательства Российской Федерации к стоимости чистых активов.

Показатели (в тыс. руб.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стоимость чистых активов	79 317	92 318	95 811
Размер уставного капитала	100	100	100

### IV. Отчет о совершенных ООО «МВ ФИНАНС» в отчётном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчётном году Общество совершало следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

№ п/п	Номер договора и дата договора	Орган, принявший решение об одобрении сделки и дата	Предмет сделки и ее существенные условия, сведения о лице (лицах), признаваемых заинтересованными в совершении сделки
1.	Дополнительное соглашение № 1 от 18.04.2025 к Договору займа № 01-1319/04-2023 от 21.04.2023	Решение о согласии на совершение сделки принято Единственным участником Эмитента 21.04.2025 (Решение № 27/2025 от 21.04.2025).	<p><u>Стороны сделки:</u>                      Займодавец: ООО «МВ ФИНАНС»                      Заемщик: ООО «МВМ»                      Выгодоприобретатели, не являющиеся сторонами сделки, отсутствуют.</p> <p><u>Предмет соглашения:</u>                      Процентная ставка за пользование предоставленными денежными средствами составляет 25,50% годовых.                      Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, указаны в <b>Примечании 1</b> к настоящей Таблице.</p>
2.	Договор займа № 85-1264/04-2025 от 21.04.2025.	Решение о согласии на совершение сделки принято Единственным участником Эмитента 21.04.2025 (Решение №	<p><u>Стороны сделки:</u>                      Займодавец: ООО «МВ ФИНАНС»                      Заемщик: ООО «МВМ»                      Выгодоприобретатели, не являющиеся сторонами сделки, отсутствуют.</p> <p><u>Предмет сделки, а также содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</u> Займодавец</p>

		27/2025 от 21.04.2025).	<p>предоставляет Заемщику в собственность денежные средства в сумме 2 001 079 000 (Два миллиарда один миллион семьдесят девять тысяч) рублей (далее – Сумма займа). Заем предоставляется на общекорпоративные цели, в том числе на рефинансирование текущего кредитного портфеля и/или пополнение оборотных средств.</p> <p>Заемщик возвращает Займодавцу Сумму займа не позднее «11» апреля 2027 года, но не позднее срока исполнения Займодавцем обязательств по погашению Биржевых Облигаций 001P-06 в порядке, предусмотренном Решением о выпуске Биржевых Облигаций 001P-06 и Программой биржевых облигаций (далее совместно – Эмиссионные документы).</p> <p>Процентная ставка за пользование предоставленными денежными средствами составляет 26,50% годовых.</p> <p>Займодавец вправе потребовать изменения размера процентной ставки в случае изменения размера купонного дохода по Биржевым облигациям, направив соответствующее требование Заемщику не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты изменения процентной ставки.</p> <p>Начисление процентов за пользование Суммой займа (частью Суммы займа) производится ежемесячно на последнюю дату отчетного месяца, а в последний месяц действия Договора - на дату прекращения действия Договора.</p> <p><u>Размер сделки в денежном выражении:</u> 2 001 079 000 (Два миллиарда один миллион семьдесят девять тысяч) рублей (Сумма займа).</p> <p><u>Срок действия сделки:</u> с 21.04.2025 г. до полного исполнения сторонами договора своих обязательств.</p> <p>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, указаны в <b>Примечании 1</b> к настоящей Таблице.</p>
3.	Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2025 к Договору займа № 85-1264/04-2025 от 21.04.2025.	Решение о согласии на совершение сделки принято Единственным участником Эмитента 21.04.2025 (Решение № 27/2025 от 21.04.2025).	<p><u>Стороны сделки:</u> Займодавец: ООО «МВ ФИНАНС» Заемщик: ООО «МВМ» Выгодоприобретатели, не являющиеся сторонами сделки, отсутствуют.</p> <p><u>Предмет соглашения:</u> Процентная ставка за пользование предоставленными денежными средствами составляет 27,00% годовых. Действие условий Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.07.2025.</p> <p>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, указаны в <b>Примечании 1</b> к настоящей Таблице.</p>
4.	Дополнительное соглашение № 2 от 25.12.2025 к Договору займа № 01-1319/04-2023 от 21.04.2023	Решение о согласии на совершение сделки принято Единственным участником Эмитента 21.04.2025	<p><u>Стороны сделки:</u> Займодавец: ООО «МВ ФИНАНС» Заемщик: ООО «МВМ» Выгодоприобретатели, не являющиеся сторонами сделки, отсутствуют.</p> <p><u>Предмет соглашения:</u> Процентная ставка за пользование предоставленными денежными средствами</p>

		(Решение № 27/2025 от 21.04.2025).	составляет 27,50% годовых. Действие условий Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.07.2025. Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, указаны в <b>Примечании 1</b> к настоящей Таблице.
5.	Договор субаренды № 01-2252/08-2025 от 01.09.2025	Не требует одобрения в соответствии с положениями п. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»	<u>Арендатор:</u> ООО «МВМ» <u>Субарендатор:</u> ООО «МВ ФИНАНС» <u>Предмет сделки:</u> предоставление в аренду за плату помещения <u>Срок аренды:</u> с 01.09.2025 сроком 11 месяцев. <u>Место нахождения объекта:</u> Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, ул. Западная, стр. 180 <u>Площадь аренды:</u> 29,3 кв.м. <u>Цена сделки:</u> 657 654,44 рублей, кроме того НДС Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, указаны в <b>Примечании 1</b> к настоящей Таблице.
6.	Соглашение от 29.10.2025 о расторжении договора субаренды № 01-01/2021 от 01.01.2021	Не требует одобрения в соответствии с положениями п. 7 ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»	<u>Арендатор:</u> ООО «МВМ» <u>Субарендатор:</u> ООО «МВ ФИНАНС» <u>Предмет соглашения:</u> Расторжение договора с 29.10.2025 (последний срок действия договора). <u>Цена сделки:</u> не предусмотрено. Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки, указаны в <b>Примечании 1</b> к настоящей Таблице.

**Примечания к Таблице:**

**Лица, признаваемые в соответствии со ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью, заинтересованными в совершении сделки:**

**1) Примечание 1 (контрагент ООО «МВМ», ОГРН 1057746840095):**

А) Контролирующие лица Общества, являющиеся также контролирующими лицами ООО «МВМ» (сторона в сделке):

- Публичное акционерное общество «М.видео»,
- Международная компания общество с ограниченной ответственностью «ЭРИКАРИЯ»,
- Общество с ограниченной ответственностью «Сафмар Ритейл»
- Общество с ограниченной ответственностью «Автоклуб»,
- Общество с ограниченной ответственностью «Давлария»,
- Общество с ограниченной ответственностью «КапиталГард»,
- Ужахов Билан Абдурахимович.

Б) Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Либ Феликс Григорьевич, являющийся также единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ООО «МВМ» (сторона в сделке).

## V. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа ООО «МВ ФИНАНС»

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

А) В период с 30.08.2024 по 19.02.2025 полномочия единоличного исполнительного органа Общества - Генерального директора - осуществлял Ужахов Билан Абдурахимович (Решение единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» от 08.08.2024 № 22/2024).

- Год рождения: 1987.
- Образование: высшее.
- Доля в уставном капитале Общества: 0 %.

Б) В период с 20.02.2025 года по 12.03.2026 полномочия единоличного исполнительного органа Общества - Генерального директора – осуществлял Либ Феликс Григорьевич (Решение Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» от 19.02.2025 № 24/2025).

- Год рождения: 1978.
- Образование: высшее.
- Доля в уставном капитале Общества: 0 %.

В течение 2025 года Либ Ф.Г. сделки с долями в уставном капитале Общества не совершал.

В) С 13 марта 2026 года по настоящее время полномочия единоличного исполнительного органа Общества - Генерального директора – осуществляет Мохов Анатолий Викторович (Решение Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» от 12.03.2026 № 32/2026).

- Год рождения: 1981.
- Образование: высшее.
- Доля в уставном капитале Общества: 0 %.

## VI. Дополнительная информация об ООО «МВ ФИНАНС»

### Общая информация:

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «МВ ФИНАНС»
Полное наименование на английском языке:	Limited liability company “MV FINANCE”
Сокращенное наименование на английском языке:	LLC “MV FINANCE”
Место нахождения и почтовый адрес:	143001, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоинвановское, ул. Западная, стр. 180

### Сведения о государственной регистрации:

Номер государственной регистрации:	1207700495749
Дата регистрации:	25 декабря 2020 г.
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

ИНН/КПП:	9701168311/503201001
<b>Сведения об аудитор:</b>	
Полное наименование на русском языке:	Общество с ограниченной ответственностью «Русаудит оценка и консалтинг»
Место нахождения и почтовый адрес:	127015, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Бутырский, ул. Бутырская, д. 76, стр. 1, помещ. 1.
Данные о государственной регистрации:	Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 03.02.2003 г. и присвоен основной государственный регистрационный номер 1037700117949.
Наименование саморегулируемой организации аудиторов:	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ):	11606048583
Сведения об утверждении аудитора общим собранием участников:	Решение Единственного участника Общества от 25 июня 2025 года (Решение № 30/2025 от 25.06.2025)