

УТВЕРЖДЕН

Решением Единственного участника
ООО «МВ ФИНАНС»
«29» апреля 2022 года
(Решение № 15/2022 от 29.04.2022г.)

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т

**Общества с ограниченной ответственностью
«МВ ФИНАНС»**

за 2021 год

**Генеральный директор
ООО «МВ ФИНАНС»**

А.М. Сухов

**Главный бухгалтер
ООО «МВ ФИНАНС»**

Е.А. Сорванова

г. Москва, 2022 год

I. Приоритетные направления деятельности ООО «МВ ФИНАНС»

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»¹ является деятельность, связанная с эмиссией облигаций, иная деятельность, связанная с эмиссией облигаций, включая, но не ограничиваясь: предоставление займов, ссуд, капиталовложения в ценные бумаги и иное имущество.

В 2021 году приоритетным направлением деятельности Общества было размещение биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021, и предоставление денежных средств, полученных в результате размещения биржевых облигаций, лицу, предоставившему обеспечение исполнения обязательств по по данным биржевым облигациям в форме поручительства,² по договору займа. Поручитель обязан вернуть Обществу денежные средства, полученные от Общества по договору займа, а также проценты за пользование денежными средствами, в порядке и сроки, предусмотренные договором займа.

Целью создания Общества является осуществление самостоятельной хозяйственной деятельности и извлечение прибыли.

II. Результаты развития ООО «МВ ФИНАНС» по приоритетным направлениям его деятельности

26.03.2021г. была зарегистрирована программа биржевых облигаций серии 001P (регистрационный номер программы: 4-00590-R-001P-02) (далее – Программа биржевых облигаций). Эмитентом является Общество. Срок действия Программы биржевых облигаций составляет 10 лет с даты регистрации Программы биржевых облигаций.

В отчетном году Обществом были размещены Биржевые Облигации 001P-01³. Данное размещение было дебютным размещением биржевых облигаций Общества. Количество размещенных Биржевых Облигаций 001P-01: 10 000 000 (десять миллионов) штук. Номинальная стоимость каждой Биржевой Облигации 001P-01 составляет 1000 (одна тысяча) рублей. Процентная ставка по купонным периодам Биржевых Облигаций 001P-01 с 1 (первого) по 4 (четвертый) утверждена в размере 7,30 % (семь целых тридцать сотых) процентов годовых. Общество считает данный выпуск успешным. Успех дебютного размещения Биржевых Облигаций 001P-01 тесно связан с широкой дистрибуцией ценной бумаги - в книгу поступило более 50 заявок со стороны всех категорий инвесторов.

Высокий спрос на Биржевые Облигации 001P-01 позволил зафиксировать финальную ставку купона по нижней границе первоначального ориентира, а также увеличить объем размещения с изначально маркетизируемых 5 млрд руб. до 10 млрд руб.

¹Далее по тексту: ООО «МВ ФИНАНС» или «Общество» обозначают ООО «МВ ФИНАНС».

² Лицом, предоставившем обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям Общества в форме поручительства, является Общество с ограниченной ответственностью «МВМ» (ОГРН 1057746840095, ИНН 7707548740) (далее также – Поручитель).

³ Здесь и далее по тексту термин Биржевые Облигации 001P-01 обозначает биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00590-R-001P от 13.04.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A103117, размещенные по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021

Также в отчетном году были размещены Биржевые Облигации 001P-02⁴. Количество размещенных Биржевых Облигаций 001P-02: 9 000 000 (девять миллионов) штук. Номинальная стоимость каждой Биржевой Облигации 001P-02 составляет 1000 (одна тысяча) рублей. Процентная ставка по купонным периодам Биржевых Облигаций 001P-02 с 1 (первого) по 12 (двенадцатый) утверждена в размере 8,10 % годовых.

III. Сопоставление стоимости чистых активов и размера уставного капитала Общества

Стоимость чистых активов Общества по итогам 2021 года превышает размер уставного капитала Общества, что соответствует требованиям законодательства к стоимости чистых активов.

Показатели (в тыс. руб.)	2021 г.
Стоимость чистых активов	52 114
Размер уставного капитала	100 000

В связи с тем, что Общество было зарегистрировано в качестве юридического лица 25.12.2020 г., у Общества отсутствует возможность предоставления указанных в настоящем пункте сведений за 2020 год и 2019 год. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации Общества по 31 декабря 2021 года.

IV. Отчет о совершенных ООО «МВ ФИНАНС» в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном году Общество совершало следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

№ п/п	Номер договора и дата договора	Орган, принявший решение об одобрении сделки и дата	Предмет сделки и ее существенные условия, сведения о лице (лицах), признаваемых заинтересованными в совершении сделки
1	Договор займа № 01-1013/03-2021 от 22.04.2021 г.	Решение Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» № 6/2021 от 25.02.2021	Стороны сделки: Займодавец: ООО «МВ ФИНАНС» Заемщик: ООО «МВМ» Предмет сделки: Займодавец предоставляет ООО Заемщику в собственность денежные средства в сумме 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (далее – Сумма займа). Заемщик возвращает Займодавцу Сумму займа не позднее «15» апреля 2024 года, но не позднее срока исполнения

⁴ Здесь и далее по тексту термин Биржевые Облигации 001P-02 обозначает биржевые облигации с обеспечением неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-02, регистрационный номер выпуска: 4B02-02-00590-R-001P от 05.08.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A103HT3, размещенные по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021

			<p>Займодавцем обязательств по погашению биржевых облигаций с обеспечением неконвертируемых процентных бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-01, регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00590-R-001P от 13.04.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A103117 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемых по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021 в порядке, предусмотренном Решением о выпуске Биржевых облигаций и Программой Биржевых облигаций (далее совместно – Эмиссионные документы). Процентная ставка за пользование предоставленными денежными средствами составляет 7,40% (Семь целых сорок сотых) процентов годовых. Заемщик обязуется вернуть Сумму займа, а также регулярно выплачивать проценты по займу.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> до полного исполнения сторонами своих обязательств</p> <p><u>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки (группы взаимосвязанных сделок), и основания, в силу которых указанные лица признаются заинтересованными:</u></p> <p>А) Контролирующие лица Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гучериев Саид Михайлович, являющийся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное Гучериеву С.М. лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик); - ДАВЛАРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД/DAWLARIA HOLDINGS LIMITED, являющаяся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное ДАВЛАРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик); - Общество с ограниченной ответственностью «Сафмар Ритейл», являющееся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное ООО «Сафмар Ритейл» лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик); - ЭРИКАРИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД/ERICARIA HOLDINGS LIMITED, являющаяся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное ЭРИКАРИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик); - Публичное акционерное общество «М.видео», являющееся контролирующим лицом (прямой контроль) ООО «МВМ» – подконтрольное ПАО «М.видео» лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик).
--	--	--	--

			<p>Б) Единоличный исполнительный орган Эмитента (Генеральный директор):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изосимов Александр Вадимович, являющийся Генеральным директором (единоличный исполнительный орган) ООО «МВМ» - сторона в Сделке (Заёмщик).
2	<p>Договор займа № 01-3144/07-2021 от 11.08.2021 г.</p>	<p>Решение Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» № 6/2021 от 25.02.2021</p>	<p><u>Стороны сделки:</u> Займодавец: ООО «МВ ФИНАНС» Заемщик: ООО «МВМ» <u>Предмет сделки:</u> Займодавец предоставляет Заемщику в собственность денежные средства в сумме 9 000 000 000 (девять миллиардов) рублей (далее – Сумма займа). Заемщик возвращает Займодавцу Сумму займа не позднее «07» августа 2024 года, но не позднее срока исполнения Займодавцем обязательств по погашению биржевых облигаций с обеспечением неконвертируемых процентных бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-02, регистрационный номер выпуска: 4B02-02-00590-R-001P от 05.08.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A103HT3 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемых по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021 в порядке, предусмотренном Решением о выпуске Биржевых облигаций и Программой Биржевых облигаций (далее совместно – Эмиссионные документы). Процентная ставка за пользование предоставленными денежными средствами составляет 8.2% (Восемь целых две десятых) процентов годовых. Заемщик обязуется вернуть Сумму займа, а также регулярно выплачивать проценты по займу. <u>Срок действия договора:</u> до полного исполнения сторонами своих обязательств <u>Лица, имеющие заинтересованность в совершении сделки (группы взаимосвязанных сделок), и основания, в силу которых указанные лица признаются заинтересованными:</u> А) Контролирующие лица Общества: - Гучериев Саид Михайлович, являющийся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное Гучериеву С.М. лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик); - ДАВЛАРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД/DAWLARIA HOLDINGS LIMITED, являющаяся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное ДАВЛАРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик); - Общество с ограниченной ответственностью «Сафмар Ритейл», являющееся контролирующим</p>

			<p>лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное ООО «Сафмар Ритейл» лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик);</p> <p>- ЭРИКАРИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД/ERICARIA HOLDINGS LIMITED, являющаяся контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «МВМ» (сторона в Сделке) – подконтрольное ЭРИКАРИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик);</p> <p>- Публичное акционерное общество «М.видео», являющееся контролирующим лицом (прямой контроль) ООО «МВМ» – подконтрольное ПАО «М.видео» лицо (подконтрольная организация) является стороной в Сделке (Заёмщик).</p> <p>Б) Единоличный исполнительный орган Эмитента (Генеральный директор):</p> <p>- Изосимов Александр Вадимович, являющийся Генеральным директором (единоличный исполнительный орган) ООО «МВМ» - сторона в Сделке (Заёмщик).</p>
3	<p>Договор № 11479/1 от 26.03.2021 об оказании услуг листинга</p>	<p>Решение Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» № 6/2021 от 25.02.2021</p>	<p><u>Стороны сделки:</u> Эмитент: ООО «МВ ФИНАНС» Биржа: Публичное акционерное общество «Московская биржа ММВБ-РТС» <u>Предмет Сделки:</u> Биржа обязуется предоставлять Эмитенту следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по включению (изменению уровня листинга) и поддержанию ценных бумаг в соответствующем разделе списка ценных бумаг, допущенных к торгам Биржи (далее – Список); – по размещению ценных бумаг (по допуску ценных бумаг к торгам в процессе размещения); – по регистрации программы биржевых облигаций, – по регистрации проспекта биржевых облигаций; – по регистрации выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций, – по регистрации (утверждению) изменений в решение о выпуске биржевых облигаций, программу биржевых облигаций, проспект биржевых облигаций; – по предварительному рассмотрению эмиссионных документов по биржевым облигациям; – по предварительному рассмотрению документов для включения ценных бумаг (в том числе биржевых облигаций) в Список (изменения уровня листинга); – по предварительному рассмотрению документов для включения биржевых облигаций в Список и эмиссионных документов по биржевым

			<p>облигациям. а Эмитент обязуется принять и оплатить эти услуги.</p> <p>В отчетном году в рамках указанной сделки были оказаны следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрация программы биржевых облигаций (регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021); - включение Биржевых Облигаций 001P-01 в Список; - допуск к размещению Биржевых Облигаций 001P-01; - включение Биржевых Облигаций 001P-02 в Список; - допуск к размещению Биржевых Облигаций 001P-02; - включение в Список биржевых облигаций с обеспечением неконвертируемых процентных бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-03, регистрационный номер выпуска: 4B02-03-00590-R-001P от 14.10.2021, размещаемые по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00590-R-001P-02E от 26.03.2021. <p><u>Цена Сделки:</u> за оказанные Биржей услуги: 2 373 500 рублей.</p> <p><u>Срок действия договора:</u> Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие с даты исключения всех ценных бумаг Общества из Списка в соответствии с Правилами листинга при условии отсутствия действующей Программы облигаций или с даты передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом (ипотечным покрытием) от одной Управляющей компании (Управляющего ипотечным покрытием) другой Управляющей компании (Управляющему ипотечным покрытием) в отношении всех ценных бумаг включенных в Список.</p> <p><u>Лицо, имеющее заинтересованность в совершении Сделки и основания, в силу которых указанное лицо признается заинтересованным:</u> Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества: - Изосимов Александр Вадимович, занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося стороной в Сделке (Изосимов Александр Вадимович является членом Наблюдательного совета Биржи).</p>
4	<p>Оферта ПАО Московская Биржа, акцептованная Обществом</p>	<p>Решение Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» № 6/2021 от 25.02.2021</p>	<p><u>Стороны сделки:</u> Биржа: ПАО Московская Биржа Заказчик: ООО «МВ ФИНАНС»</p> <p><u>Предмет и иные существенные условия сделки:</u> Биржа оказывает Обществу услуги по организации и</p>

	02.04.2021г.		<p>проведению онлайн мероприятия «презентация эмитента в рамках планируемого размещения ценных бумаг».</p> <p><u>Цена сделки: 84 000 рублей</u></p> <p><u>Срок сделки:</u> акцептом оферты является оформление Обществом заявки на получение услуг и осуществление оплаты заказанных услуг. Дата акцепта: 02.04.2021. Обязательства Заказчика по сделке исполнены в срок до 06.04.2021.</p> <p><u>Лицо, имеющее заинтересованность в совершении Сделки и основания, в силу которых указанное лицо признается заинтересованным:</u></p> <p>Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества:</p> <p>- Изосимов Александр Вадимович, занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося стороной в Сделке (Изосимов Александр Вадимович является членом Наблюдательного совета Биржи).</p>
--	--------------	--	---

V. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа ООО «МВ ФИНАНС»

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

1. С 25.12.2020 и до 17.01.2022 г. полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществлял Генеральный директор Изосимов Александр Вадимович, избранный решением Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» от 21.12.2020 (Решение от 21.12.2020).

2. Решением Единственного участника ООО «МВ ФИНАНС» от 17.01.2022 (Решение от 17.01.2022 № 12/2022) на должность Генерального директора избран Фернадес Аиса Энрике Анхель.

- Год рождения: 1968.
- Образование: высшее.
- Доля в уставном капитале Общества: 0 %.

В течение 2021 года сделки с долями в уставном капитале Общества не совершались.

VI. Дополнительная информация об ООО «МВ ФИНАНС»

Общая информация:

Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МВ ФИНАНС»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «МВ ФИНАНС»
Полное наименование на английском языке:	Limited liability company "MV FINANCE"
Сокращенное наименование на английском языке:	LLC "MV FINANCE"

Место нахождения и почтовый адрес:	105066 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, дом. 40/12, корп. 20, этаж 5, помещ. II, ком. 5
Сведения о государственной регистрации:	
Номер государственной регистрации:	1207700495749
Дата регистрации:	25 декабря 2020 г.
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
ИНН/КПП:	9701168311/770101001
Сведения об аудитор:	
Полное наименование на русском языке:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДЕЛОЙТ И ТУШ СНГ"
Место нахождения и почтовый адрес:	125047, город Москва, ул. Лесная, д.5.
Данные о государственной регистрации:	Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 13 ноября 2002 г. и присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700425444.
Наименование саморегулируемой организации аудиторов:	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ):	12006020384
Сведения об утверждении аудитора общим собранием участников:	Решение Единственного участника Общества от 01 апреля 2021 г. (Решение № 8/2021 от 01.04.2021)